

عزيمي  
**فينيس**  
أيقونة دبي الجديدة

أهلاً بك في  
أيقونة دبي الجديدة

يمكنك الآن الابتعاد عن صخب المدينة والاستمتاع بأجواء تجعلك تشعر  
بالنشاط والحيوية. إنها تجربة جديدة كلياً تتمثل في الفخامة والرفاهية  
وأسلوب حياة خيالي مستوحى من إكسير الحياة - الماء.

عندما يغمرك انتعاش الماء، وتسمع صدى انهمار  
الشلالات تحمله النسيمات اللطيفة، ستدرك أنك في  
المكان الذي ترغب بالعيش فيه. إنها وجهة فريدة  
تنقلك إلى واحة خلابة في قلب رمال دبي الذهبية.



## احتضن جوهر الحياة بين يديك



# أسلوب حياة استثنائي مستوحى من سحر الماء

وجهة فريدة من نوعها تتفلك إلى واحة خلابة في قلب رمال دبي الذهبية. مرحباً بك في مجتمع يعانق البحيرة وكل ما فيه بنعم بالرفاهية مع بوليفارد بيبض بالمرافق الترفيهية والتجارية العالمية، حيث ستغدو عزيزي فينبس مكاناً يجمع القاطنين والزوار معاً لعيش تجربة لا تنسى.

حيث العالم بين يديك.

أهلاً بك في عزيزي فينبس.





عبر الرمال الذهبية في دبي الجنوب، تنتظرك عزيري فينيس - أيقونة دبي الجديدة المستوحاة من سحر الماء.

وجهة جديدة على بعد دقائق من مطار آل مكتوم على امتداد شارع الإمارات، تبلغ مساحتها أكثر من 136 هكتاراً، وتتميز بمجتمع فلل فاخر مسور ومجمع سكني متعدد الاستخدامات وكل ذلك على ضفاف بحيرة كريستالية قابلة للسباحة، بالإضافة إلى بوليفارد نابض بالحياة.



تقع عزيزي فينيس في دبي الجنوب، وستصبح أحد أكثر المشروعات الحضرية تطوراً، كما أنها ستكون جزءاً من المدينة الذكية المستقبلية.

تضم عدداً من الأحياء السكنية ومراكز الأعمال بالإضافة إلى مجموعة من المدارس الحديثة والأكاديميات والمراكز الصحية المتطورة ومجموعة من المرافق الترفيهية. تعد دبي الجنوب الوجهة المثالية لعشاق الفخامة.

استيقظ على إطلالات خلابة من واجهة فيلا فاخرة أو شقة مصممة  
بإبداع. واستمتع إلى أنغام الشلالات الانسيابية، حيث يمكنك التمتع بجمال  
الطبيعة والاسترخاء في هدوء.

عندما تغدو حياتك  
في تناغم تام





# استمتع بأشعة الشمس الذهبية

استمتع بالإبحار بزورق صغير تحت أشعة الشمس أو ممارسة رياضة الكاياك مع الأصدقاء على طول البحيرة الكريستالية. وإذا كنت من عشاق الإثارة أو الاستمتاع بكل ما يحيط بك من روعة المكان، فإن عزيري فينيس هي الوجهة المثالية للباحثين عن أوقات استثنائية لا تنسى.

استمتع بأشعة الشمس الذهبية مع السباحة أو التنزه على طول  
الواجهة المائية. واشعر بالرمال الناعمة وأنت تتمشى على  
النشاط الخاص بك.

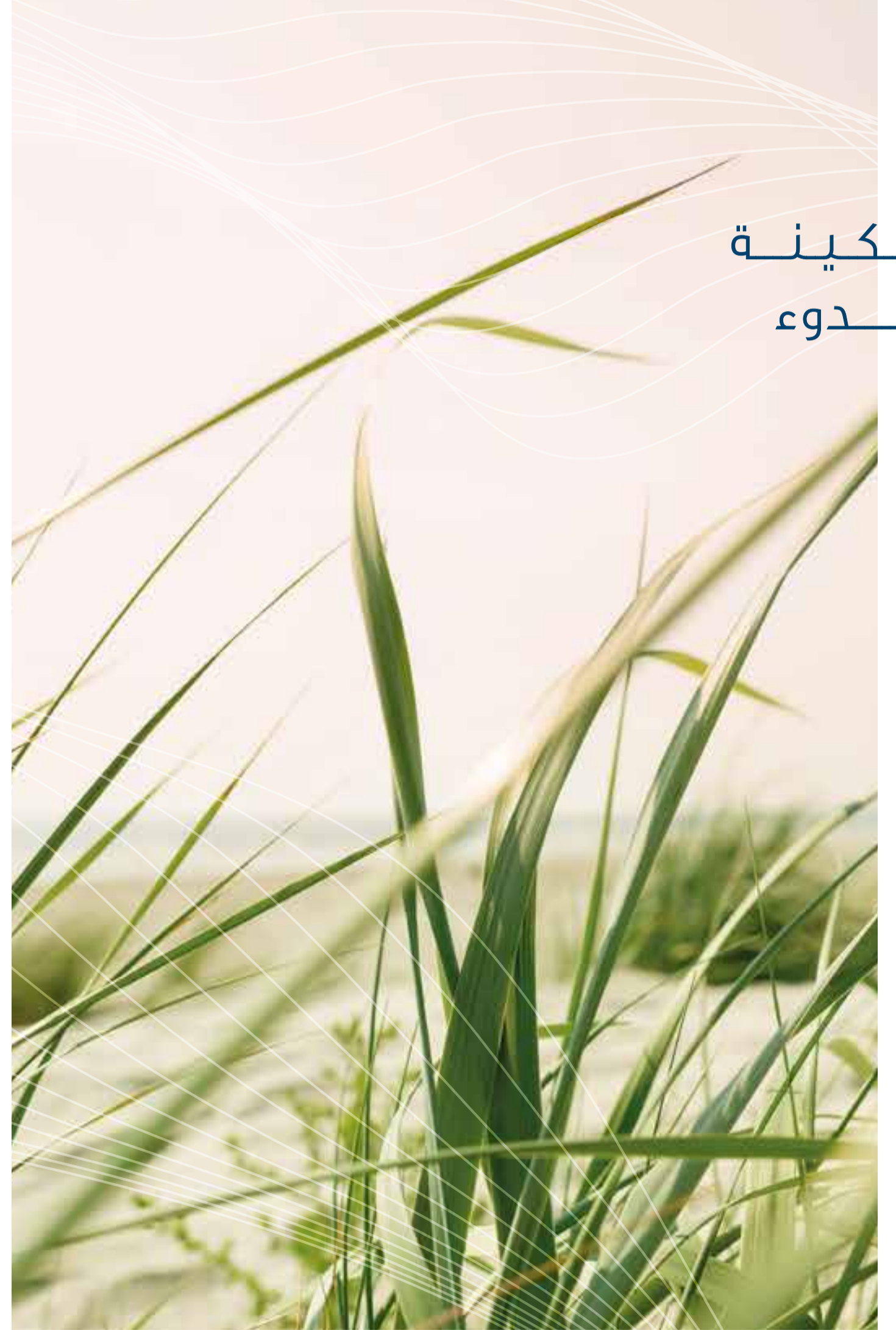
## واحة من الألام

## حياة مليئة بالتجدد



استشعر جمال الطبيعة كل يوم وأشعر أنك تتنفس  
نسيم الصباح المنعش، سيمتحك الغروب في أجمل  
صوره الشعور بالاسترخاء والسلام والسكينة.

## سكينة وهدوء



انغمس في  
مستوى آخر للعيش  
على الواجهة المائية



عش الحياة التي تحبها كل يوم واستمتع بقوارب الكاباك على طول  
الواجهة المائية، وبوليفارد يضم أفخر المطاعم والكافيهات العالمية  
والمحال التجارية الفخمة، إنه سحر خاص يغمر كل أوقاتك.



إنها رحلة لاستكشاف وجهة غنية بخليط من الثقافات، مجتمع يتشابه أفراده ويتشاركون الاهتمامات ونمط الحياة على طول الواجهة المائية، حيث ستغدو عزيزي فئيس مكاناً يجمع الجميع ليتشاركوا الحياة بكل ما فيها.

## بوليفارد ينبض بتجارب استثنائية



# دار الأوبرا تحفة فنية عائمة



عش يومك بالهام يملأ قلبك، حيث يحيط بك  
سحر الماء من كل جهة، مع بوليفارد حيوي يقدم  
لك مستويات عالمية من الترفيه، كل ذلك وأكثر  
في تناول يدك.

شقق  
فاخرة



# أسلوب حياة يملؤه الانتعاش



انغمس في جمال ورقي الهندسة والتصميم، حيث تشكل هذه العناصر معاً لوحة فنية منسجمة تتمثل بالفخامة والرفاهية وأسلوب حياة خيالي مستوحى من سحر الماء.



استمتع بالشفق الراقية، مع جمال النوافذ الممتدة من الأرض لتعاقب السقف في إطلالة استثنائية على الواجهة المائية. واغمر نفسك بجمال الهندسة المعمارية واللمسات النهائية التي تشكل بيئة فاخرة للعيش برفاهية مطلقة.



# ذروة العيش الفاخر



خطوة واحدة خارج شفتك تنقلك إلى عالم ينبض بالحياة في بوليفارد رائع على طول الواجهة المائية، هنا ستجد مجموعة من الخيارات الواسعة من المطاعم العالمية التي تقدم لك أشهى الأطباق، وستأسرك المقاهي برائحة القهوة الطازجة والمخبوزات اللذيذة لصباحتك المميزة، إضافة إلى أجواء مليئة بالحيوية والطاقة.

إنه أسلوب جديد لاكتشاف جمال العيش في شقق عصية مبتكرة  
واستثنائية مصممة للباحثين عن الأناقة والرفق، إضافة إلى سحر العيش  
على الواجهة المائية.

# صممت لأصحاب الذوق الرفيع



تمتع بتجربة ترحيبية يومية مستوحاة من الفنادق عند دخول شقتك  
الفخورة في عزري فينيس، حيث تم تصميم كل التفاصيل بعناية تتجاوز  
توقعاتك بدءًا من تصميم الردهة الأنيق وانتهاءً بخدمة العملاء الشخصية.

## استقبال يليق بك





من فخامة الأرضيات الرخامية من كلكتا، والمصاعد المطلية باللون الذهبي، والألواح الخشبية الفاخرة، والإضاءة الخاصة، ستصبح العودة إلى المنزل تجربة استثنائية مفعمة بالرفاهية. لقد تم اختيار كل عنصر منها بعناية لخلق جو من الرخاء لا مثيل له.

## مستوى جديد من الفخامة والرقي

استمتع بلوحة من ألوان الطبيعة التي تضيء جواً من الاسترخاء إضافة إلى مجموعة من الأعمال الفنية المميزة، لتشكل معاً مزيجاً متناعماً من الأناقة والذوق الرفيع.



صممت شقق عزيزي فينيس بعناية فائقة خصيصاً لأصحاب الذوق الرفيع،  
حيث اعتمدنا استخدام الألوان الدافئة ونشطيات عالية الجودة لتناسب  
شخصيتك وأسلوبك الخاص.

## عندما تلتقي العمارة بالفن

## قلب المنزل الناض بالنكهات

يتميز كل مطبخ بأسطحه المصنوعة من مواد عالية الجودة، بالإضافة إلى أحدث التجهيزات المنزلية لتضفي على مطبخك جواً من الأنافة، ومزودة أيضاً بأحواض بتصميم جميل وعملي، ويكمل الصورة مجموعة من الخزائن المصنوعة من الخشب الفاخر والمصممة بدقة لتحقيق أقصى قدر ممكن للتخزين، فكل مطبخ هو مزيج من النكهات والذكريات.

## مناظر رائعة تحيط بك

في غرف النوم الواسعة، تسمح النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف بدخول الضوء الطبيعي، مما يخلق جواً جذاباً مع تهوية ممتازة. كما يمكنك الاستمتاع بالمناظر الخلابة للبحيرة الكريستالية المتلألئة، مما يمنحك حالة من الهدوء النفسي.

يتميز كل حمام بتصميم عملي وأنيق، حيث تم استخدام رخام الكوارتز الأبيض مع الإضاءة المدمجة، كما تم استخدام الألواح الخشبية اللامعة بمهارة عالية ليمنحك جواً خاصاً للاسترخاء كل يوم.



استمتع بالسياسة في مسبح إنفينيتي رائع يطل على شاطئ البحيرة  
الكريستالية، أو استلق تحت أشعة الشمس الدافئة بجانب المسبح وتأمل  
لحظات الغروب الساحرة.

## انعم بالاسترخاء بجانب المسبح



تعد الملاعب الداخلية ملاذاً آمناً لأوقات المرح الخاصة بالأطفال، لقد صممت بطريقة تجعلهم يستمتعون بوقتهم، مع الأراجيح الملونة والألعاب التفاعلية، فإن هذه الملاعب ستكون المكان المثالي لإطلاق العنان لإبداع أطفالكم.



## مرح ومغامرات شيقة





تقع فلل عزيزي فينيس الفخمة ضمن منطقة  
مسورة على طول البحيرة الكريستالية، لقد  
صممت هذه الفلل خصيصاً لتناسب أصحاب  
الذوق الرفيع.

فلل  
فاخرة

مستوى جديد  
من الفخامة والرقي



مع الاهتمام بأدق التفاصيل بدءًا من استخدام المواد الطبيعية والألوان الهادئة إلى استخدام أهم التقنيات، فإن كل فيلا في فينيس ستجمع بين ثلاثية الأناقة والرقي والفخامة.

## روعة التصميم



# فخامة ملكية



لقد تم تصميم الفلل بطريقة تمنحك المزيد من الخصوصية والهدوء، حيث تضم مسبح إيفينيبي خاص وحديقة خلابة ومساحة ترفيهية خارجية خاصة بك.

## إمكانات غير محدودة

# الوجهة المثالية لعشاق الفخامة



استمتع بمشاهدة الطبيعة من غرفتك عبر النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف والمطلّة على مسبح إنفينيتي خاص بك، إنها ملاذك اليومي الهادئ.

## ملاذك المفضل للراحة والهدوء

## أكثر دفئاً وخصوصية

فلل عزري فينيس ليست مجرد مساكن، بل هي تجسيد  
لحياة أكثر روعة، حيث تم الاهتمام بكل التفاصيل لتعطيك بعداً  
آخر للرفاهية والرقى.





# فخامة ورقي



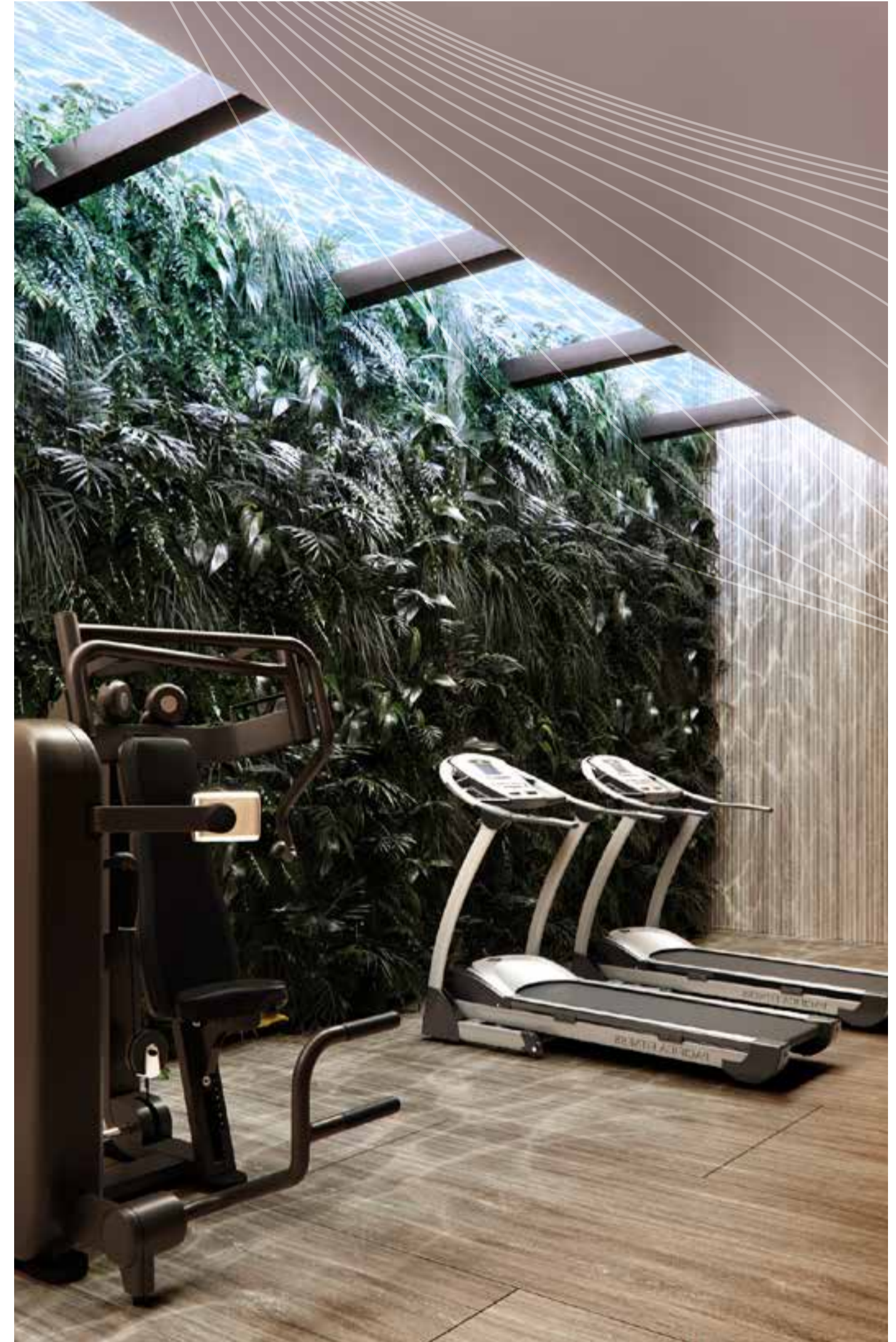


تجربة مميزة  
توقف حواسك

تتميز هذه الفلل بمساحات داخلية فسيحة مطلة على مناظر طبيعية تغمرها النباتات الخضراء وتزينها مظلات خارجية تمنح المكان ظلال ناعمة إضافة إلى الشرفات والتراسات المطلة على مسبح إنفينيتي خاص يكمل جمالية هذه اللوحة الرائعة.

## غاية في الفخامة

تجسد فلل عزيري فينيس مزيجاً مثالياً لأسلوب حياة متوازن ومتناغم، بدءاً من الصالة الرياضية إلى غرفة البيانو، وسحر الإضاءة المصممة خصيصاً لتتقلد إلى عالم من الإلهام.



تصفي اللمسات الخشبية الفاخرة والتشطيبات عالية  
المستوى جواً من الدفاء على المكان، وتخلق مساحة  
خاصة للهدوء والسكينة.

## مستوى جديد من التميز





تساعد الألوان الهادئة في الفلل في خلق جو متناغم  
يمنحك المزيد من التجدد والاسترخاء، وتمنحك مساحة  
تدعوك للسكينة في بيئة صممت بعناية لتدلل حواسك.

# امنح نفسك البهجة والسرور



تقع فلل عزيزي فينبس الفخمة ضمن منطقة مسورة وهادئة على طول البحيرة الكريستالية، مما يوفر للمقيمين مساحة كبيرة من الخصوصية في مجتمع نابض بالحياة.

# خصوصية استثنائية







## إطلالات تأسر الحواس

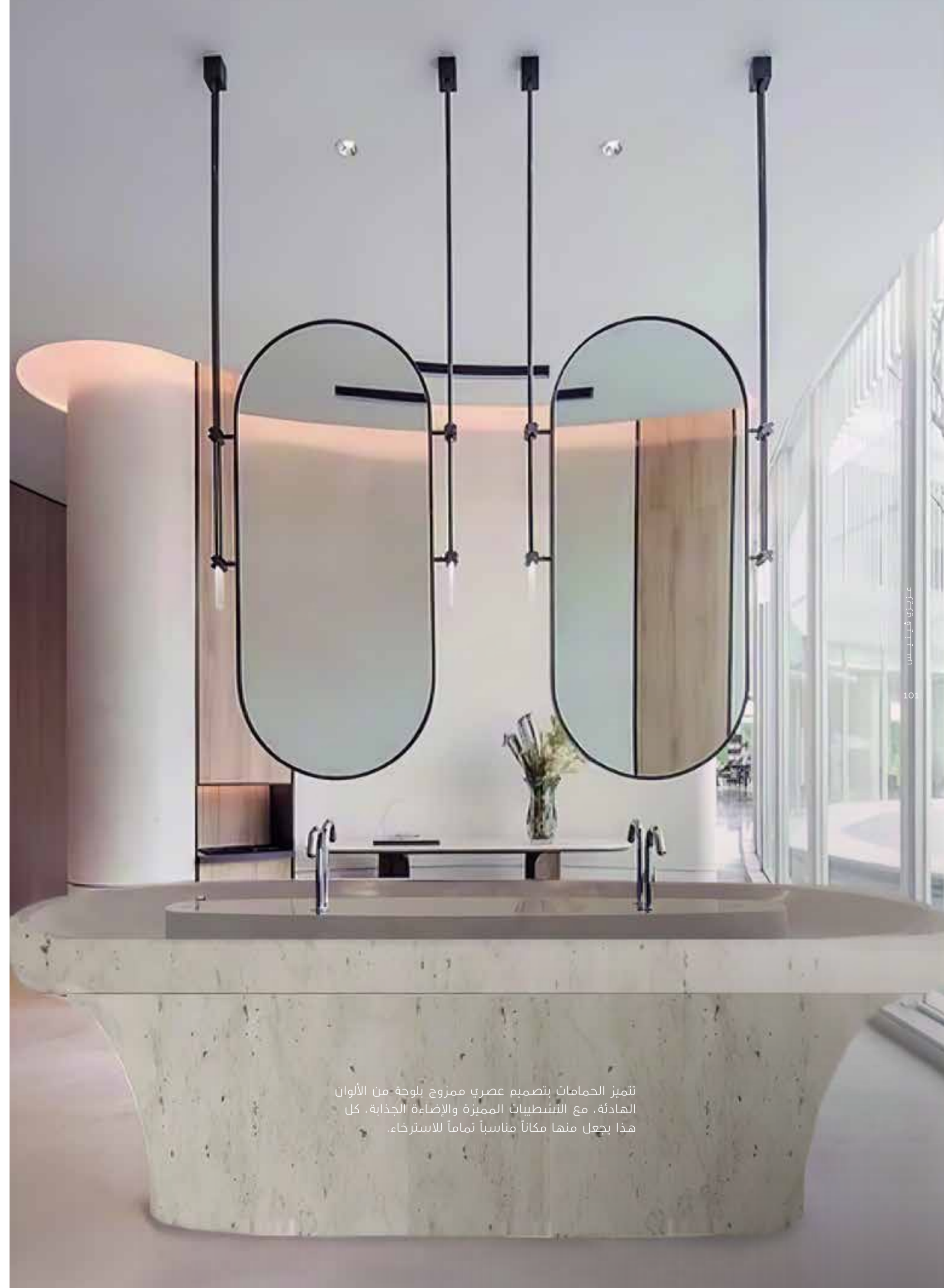
تتكامل النوافذ الممتدة من الأرض لتعانق السقف في لوحة تجمع جمال المساحات الداخلية مع المساحات الطبيعية الخارجية مما يمنحك شعوراً يومياً بالراحة لا يقاوم.

## أوقات عائلية خاصة

أصوات الضحكات، الروائح الشمية والحياة المشتركة، إنه ليس مساحة لإعداد الطعام فحسب، إنه المكان الذي يغذي الروابط العائلية ويخلق اللحظات التي تصنع ذكريات تدوم مدى الحياة.

أعلى مستويات  
الجودة والإتقان





تتميز الحمامات بتصميم عصري ممزوج بلوحة من الألوان  
المادئة، مع التشطيبات المميزة والإضاءة الجذابة، كل  
هذا يجعل منها مكاناً مناسباً تماماً للاسترخاء.

مع مسبح إنفينيتي خاص، حيث يلتقي الماء مع الأفق في صورة تبعث في النفس شعوراً بالهدوء والانتعاش، يمكنك الهروب من صخب الحياة اليومية والحصول على وقتك الخاص.

## واحة للاسترخاء



سواء كنت من عشاق التمارين الرياضية، أو بناء الأجسام، أو اليوغا، فسوف تستمتع بممارسة تمارينك اليومية في صالتك الرياضية الخاصة المطلة على البحيرة الكريستالية للحصول على المزيد من المتعة أثناء التدريب.

## أحدث المعدات الرياضية





عش أوقاتك الخاصة وكأنت في منتجع صحي هادئ. انعم بحمام تركي وساونا إسكندنافية أو جاكوزي واستمتع بالاسترخاء بعد يوم عمل طويل.

## استجم في عالمك الخاص





## ترفيه بأعلى المعايير

استمتع بأوقاتك الخاصة في غرفة التسلية الفاخرة حيث يلتقي اللهو بالرفاهية، لتخلق مساحة لاستعادة النشاط والمرح، من لعبة طاولة البلياردو، أو الاسترخاء على أريكة مريحة ومشاهدة أفلامك وأنت تحتسي شرابك المفضل، إنها واحتك الخاصة والمميزة.



انغمس في مشهد ساحر في غرفة الشتاء. تخيل أن تمطر عليك ندفات الثلج الناعمة في فصل الصيف بمجرد دخولك الغرفة. لتشعر بهواء بارد منعش، مما يخلق لك شعوراً أسرع وملاًذاً يبعث على الاسترخاء بعد يوم حافل بالعمل.



## استقبل الشتاء في كل الأوقات

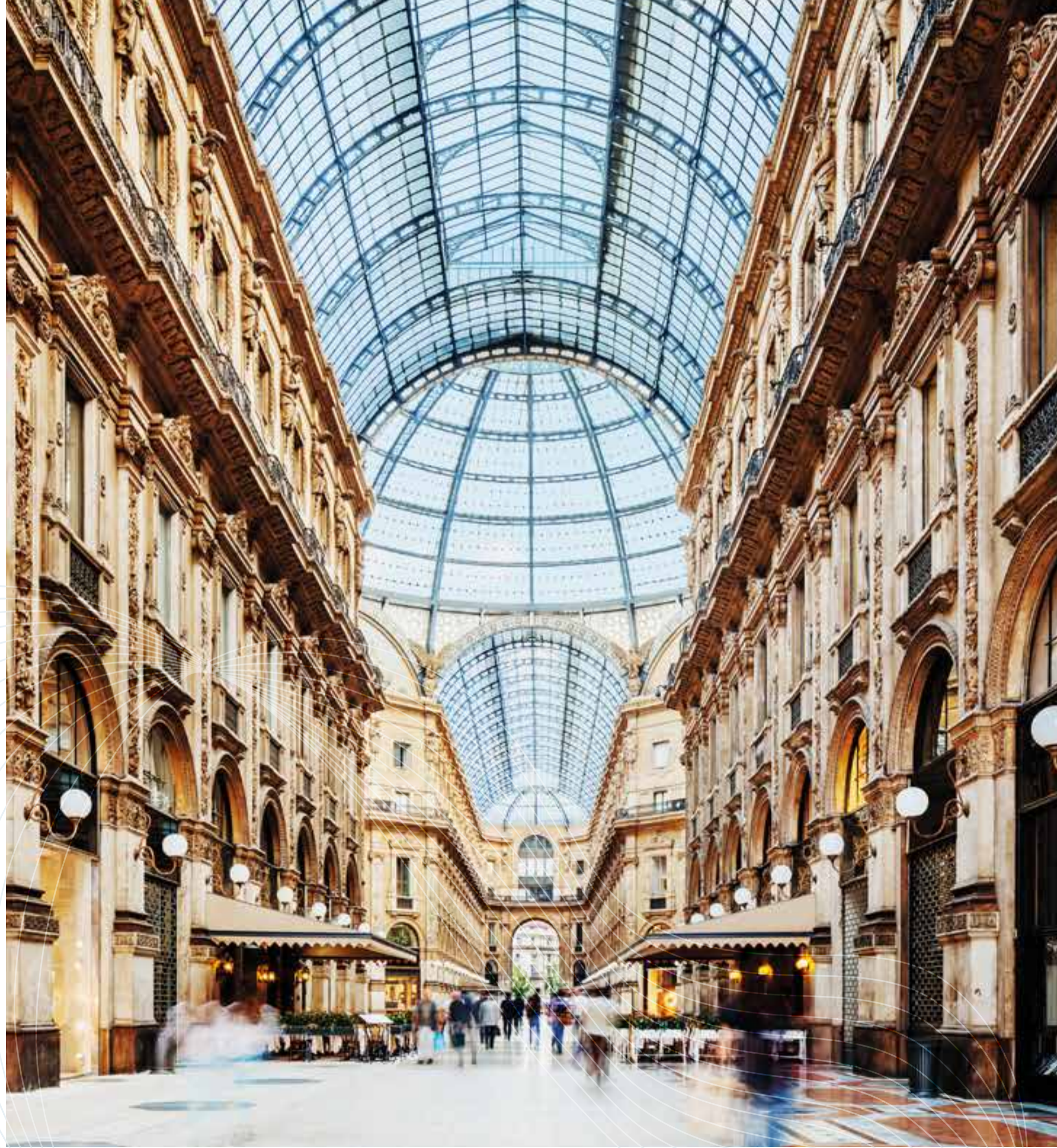
ميزة فريدة من نوعها ستجعلك تستمتع بفصل الشتاء في فيلتك الفخمة، وتشعر كأنك في أرض العجائب في غرفة خاصة تحمل لك أجواء النسمات الباردة في الوقت الذي تريده.



أجمل الأمسيات تلك التي تستمتع فيها بمشاهدة العروض الأكثر إثارة في العالم، كالمسرحيات والحفلات الموسيقية والعروض الكوميدية وحفلات الأوبرا والباليه وغير ذلك الكثير. دار أوبرا عزيري فينيس مكان واحد يرضي كل الأذواق.

## اغمر نفسك في عالم من نسج الخيال

انطلق نحو عالم جديد ينبض بتجارب لا نهائية في بوليفارد عزيزي فينيس على طول كيلو متر. يتميز بيئة مكيّفة ومثالية للتسوق حيث يضم مجموعة متنوعة من المحلات الفاخرة إضافة إلى المطاعم والمقاهي العالمية والأماكن الترفيهية، مما يجعل منه وجهة مثالية لعيش أوقات لا تنسى.



## مجتمع ينبض بمتعة الحياة كل يوم

بموقعها المميز وقربها من المواصلات العامة والمرافق المجتمعية والمحال التجارية والأماكن الثقافية المتنوعة، ستغدو عزيزي فينيس مكاناً يجمع القاطنين والزوار معاً في واحة تنبض بالحياة والجمال.





استمتع بتذوق أشهى الأطباق العالمية، أو النكهات المحلية، وتناول المشروبات المنعشة، حيث سيقدم لك بوليفارد عزيزي فينيس رحلة إلى عالم من النكهات من مختلف أنحاء العالم والتي يصاحبها إطلالة خلابة على البحيرة الكريستالية.

## تجربة تذوق عالمية



أصبح للعروض الفنية الآن وجهة جديدة، حيث تقع دار الأوبرا في قلب عزيري فينيس على مسرح عائم مطل على نوافير تتراقص مع أنغام المساء.

## سيمفونية الأوبرا



## عروض فنية عالمية

جوهره معمارية تتجلى في صورة عمل فني متميز. تتسع لـ 1500 مقعد حيث يمكنك مشاهدة العروض الأكثر إثارة في العالم من المسرحيات والحفلات الموسيقية والعروض الكوميدية وحفلات الأوبرا والباليه وغير ذلك الكثير.





## مسرح استثنائي



إنها ليست مجرد دار أوبرا تقدم عروض مسرحية فحسب، بل هي دار للثقافة والمناسبات، حيث يمكنك الاستمتاع بإقامة أروع حفلات الزفاف الأسطورية، أو الحفلات الموسيقية الخاصة وعروض مسرحية ممتعة، اغمر نفسك بعالم من الفنون في قاعة متعددة الاستخدامات وأجواء راقية.



اكتشف رحلة دار الأوبرا الاستثنائية ابتداءً من الفكرة حتى مرحلة التنفيذ، إنها قصة مذهلة يرويها متحفها الخاص ليعرفنا على مراحل تشييد هذه التحفة الفنية العالمية الملهمة.

يقدم لك متحف دار الأوبرا فرصة لاكتشاف رحلة تشييد هذه الدار بدءاً من الفكرة حتى التنفيذ، وذلك من خلال تعريف الزوار على المجهود الذي بذله كل من ساهم في بناء هذه التحفة من مهندسين وفنيين ومهندسي الصوت والمنتجين المبدعين الذين كان لهم جميعاً الفضل في إنجاز هذا الصرح المعماري الاستثنائي.



## متحف دار الأوبرا





## عندما تزدهر الحياة



تتألق عريزي فينيس مثل زهرة في عالم جميل محاط بالماء والشواطئ الخلابة، مما يجعل منها موطناً لحديقة عمودية مذهلة.

مع الملايين من الزهور المتفتحة على مدار العام، تحتوي هذه الجنة المستوحاة من الطبيعة على مجموعة متنوعة من النباتات والحيوانات الأكثر روعة في المنطقة.



دع قلبك ينبض بالنشاط ومارس رياضتك المفضلة كالجري أو ركوب الدراجات على مسار بطول 5 كم بجانب بوليفارد حيوي يطل على الواجهة المائية، توفر لك هذه المسارات ذات المناظر الخلابة فرصة للاستمتاع بالهواء المنعش والحفاظ على لياقتك البدنية.

ارتق بلياقتك  
البدنية إلى  
مستوى جديد



تعد حديقة الألعاب المائية مكاناً للبهجة والمرح، حيث توفر منزلقات ملونة، ملاعب مائية، والعديد من وسائل الترفيه المميزة، إنها المكان المثالي ليستمع أطفالك بساعات من المغامرات الرائعة.



## حديقة ألعاب مائية عائلية





اكتشف جمال دبي من خلال إطلالة فندق 5 نجوم يقع على  
البحيرة الكريستالية. يوفر هذا الفندق المكون من 8 طوابق  
مجموعة من متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم ومنازل الترفيه،  
بالإضافة إلى شاطئ خاص ومنتجع ترفيهي متكامل - كل ذلك  
على مسافة قريبة من منزلك.



## فندق عزيبي المعنى الحقيقي للحياة الاستثنائية





مدرسة دولية



مستشفى مجتمعي

انعم براحة البال بوجود مدرسة دولية لأطفالك بالقرب منك،  
واحصل على الرعاية الصحية الشاملة في المستشفى المجتمعي،  
بالإضافة إلى مسجد الجمعة والضيافة الفاخرة في فنادق خمس  
نجوم - أيقونة دبي الجديدة، عالم يلبي كل احتياجاتك.



## عزيزي للتطوير العقاري

هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في دبي. تأسست في عام 2007، أثبتت كفاءتها في بناء وتطوير المجتمعات السكنية العصرية متعددة المرافق، تقع هذه المجتمعات في مناطق استراتيجية وفي أكثر أحياء دبي طلباً. نحن ملتزمون بأعلى المعايير لتلبية ما يفوق توقعات عملائنا، وإثراء حياتهم من خلال إقامة مشاريع عصرية تحاكي التطور السريع للحياة والمدن.





800-29494

[AZIZIDEVELOPMENTS.COM](http://AZIZIDEVELOPMENTS.COM)